

Secretaria General Técnica

MEMORIA JUSTIFICATIVA

La Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la despoblación, propone la inclusión del siguiente precepto relativo a la concesión de avales para la adquisición de la primera vivienda habitual en el articulado del Anteproyecto de la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de La Rioja para el año 2026:

“El Gobierno de La Rioja, a través de los órganos de la Administración General de La Comunidad Autónoma de La Rioja o de los entes de su sector público que resulten competentes, podrá conceder avales por un importe global máximo de dos millones quinientos mil euros (2.500.000 €) con carácter ampliable, a personas físicas hasta 45 años, para las operaciones de préstamo que realicen para la adquisición de su primera vivienda habitual, con el límite del 20%, del valor de tasación de la vivienda. Reglamentariamente se regulará el procedimiento para su concesión, los requisitos y plazos, así como el importe máximo individual de cada uno de los avales.”

Esta inclusión se propone en base a los siguientes fundamentos:

1. Continuidad de la ayuda Avala.

La política de avales para la adquisición de la primera vivienda, ha sido implementada en el año 2025, mediante el Decreto 23/2025, de 8 de julio en el BOR publicado el 23 de julio, con el fin de constituir una herramienta eficaz para facilitar el acceso a la vivienda, especialmente para los sectores de la población más jóvenes.

Ya el artículo 69 e) de la Ley 5/2024 de 27 de diciembre, preveía esta medida, asignando un importe global de 3.000.000 €. Para el año 2025, se ha previsto un gasto inicial de 500.000 €, lo que indica una implementación progresiva y medida de la

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			Pág. 1 / 2
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2025/109646	Informe	Solicitudes y remisiones generales	2025/0811504
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora
1	Jefa de Servicio		
2	Dirección General		
3			

política. La propuesta para 2026 busca dar continuidad a esta línea de acción, con 2.500.000 euros.

2. Homogeneizar la edad en las ayudas de acceso a la compra de vivienda.

La principal modificación que se propone para el ejercicio 2026 es la ampliación de la edad de los beneficiarios. Mientras que en 2025 la ayuda se limitaba a **personas físicas menores de 35 años**, la propuesta para 2026 extiende este límite hasta los **45 años**. Este límite de edad venía establecido con rango legal, siendo necesario su modificación con el mismo rango.

Esta ampliación tiene un objetivo claro: **homogeneizar los requisitos de edad** de las ayudas para la adquisición de vivienda con otras políticas similares y compatibles gestionadas por la Dirección General competente en materia de vivienda, como el programa **Revive**. La unificación evita la confusión entre los beneficiarios y, lo más importante, amplía el ámbito de personas que pueden acceder a la ayuda, cubriendo un rango de edad más amplio que también encuentra obstáculos para la compra de vivienda.

3. Adecuación Presupuestaria

La propuesta de asignación presupuestaria para el año 2026 es de **2.500.000 €**. Este importe, se considera suficiente para iniciar el año fiscal, especialmente si se tiene en cuenta que la ejecución prevista para el 2025 es de 500.000 €. La propuesta mantiene el carácter **ampliable** del presupuesto, lo que permite flexibilidad para incrementar los fondos si la demanda de avales supera las previsiones iniciales.

En conclusión, la inclusión del texto propuesto en el articulado del Anteproyecto de Ley de Presupuestos Generales de La Rioja para 2026 es una medida que busca la continuidad de la ayuda, ampliando el rango de edad y con eso homogeneizando con otras ayudas del Gobierno de La Rioja.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 2 / 2
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2025/109646	Informe	Solicitudes y remisiones generales	2025/0811504	
Cargo		Firmante / Observaciones	Fecha/hora	
1	Jefa de Servicio			
2	Dirección General			
3				